

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
“Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет” (ННГАСУ)

Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки кадров (МИПК)
Программа профессиональной переподготовки
«Менеджмент. Специализация: Управление инвестиционно-строительным комплексом»

АТТЕСТАЦИОННАЯ РАБОТА

«Обоснование внедрения изделий индустриального производства при реализации адресной инвестиционной программы Нижегородской области»

Выполнил: Чаусовский А.В.

Научный руководитель:

Абросимова Е.Б. к. т. н., доцент

Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Нижегородстройзаказчик»

Учреждение является главным оператором реализации адресных инвестиционных программ регионального и федерального значения на территории Нижегородской области:



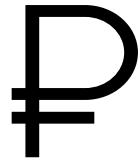
Образование



Здравоохранение



Спорт



Объем инвестиций в рамках АИП – более 10 млрд. рублей в год



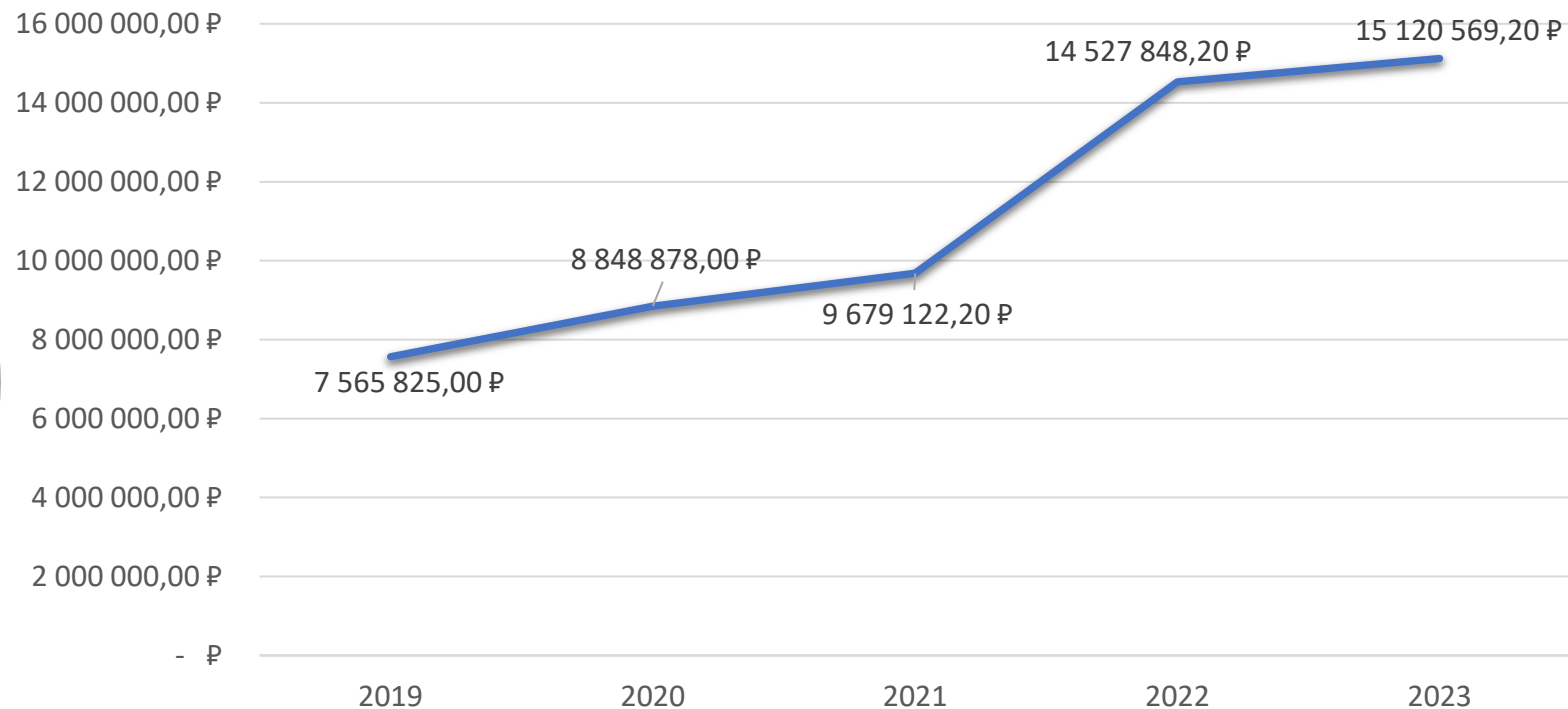
Механизм реализации АИП: Федеральный закон №44

Анализ реализации ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик» инвестиционных проектов

В рамках АИП за период 2015-2021 гг. заключено **62** контракта:

- **26** – исполнены в предусмотренные контрактами сроки
- **12** – исполнены с превышением сроков, предусмотренных контрактами
- **22** – в стадии исполнения, из них 4 – нарушены (превышены) сроки исполнения
- **2** - расторгнуты в связи с неисполнением

Объем освоения инвестиций в строительство объектов (руб.)



Актуальность темы

Проблема

- Анализ реализации АИП за 2015-2021 годы показывает, что в большинстве районов Нижегородской области недостаточно развита производственная индустрия и необходимый доступ к основным строительным материалам



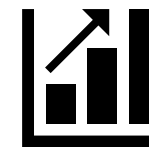
Решение

- Сокращение затрат на проектирование и строительство объектов соцкультбыта, реализуемых в рамках АИП на территории Нижегородской области



Итог

- Реализация проектов строительства объектов соцкультбыта из реестров экономически эффективной проектной документации повторного использования, типовой проектной документации на основе изделий из крупнопанельного железобетона

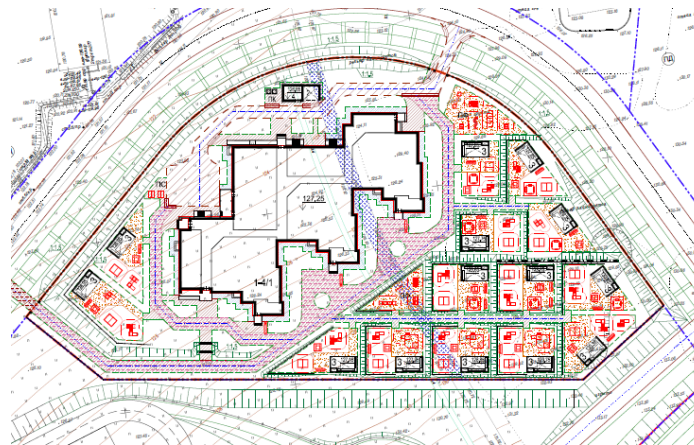


Сравнение стоимости строительства на примере объекта: «Строительство здания детского дошкольного учреждения на 320 мест в жилом комплексе расположенном по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок прилегающий к п. Новинки»



Технико-экономические показатели объекта:

- Площадь здания 6 880 м²
- Строительный объем 23 280 м³




• Монолитная конструкция – 17 809,37 руб./м²

• Крупнопанельная конструкция – 15 684,75 руб./м²

 • Объем производства в месяц – 1 000 м³

 • Объем производства в месяц – **2 000 м³**

 • Численность рабочих – 50 чел.

 • Численность рабочих – **15 человек**

Экономия при строительстве здания бескаркасного типа крупнопанельного ЖБИ составляет– **12%**

Реализация проектов строительства объектов соцкультбыта из реестров экономически эффективной проектной документации повторного использования, типовой проектной документации на основе изделий из крупнопанельного железобетона с помощью мощностей "Кстовский завод железобетонных изделий"

Инструментом реализации проектов строительства является «Кстовский завод железобетонных изделий»

Основан 1952 год

- Объем выпуска ЖБИ – 100 тыс.м3 в год

Реконструкция 2014 год

- Объем выпуска ЖБИ – 286 тыс.м3 в год



Необходимые инвестиции

- Около 4 млрд. рублей

Срок окупаемости

- До 5 лет

План мероприятий модернизации завода

6
месяцев

Покупка
завода

1 год

- Проектирование реконструкции
- Проектирование панельных серий

1 год
9 месяцев

- Экспертиза проекта реконструкции
- Реконструкция
- Модернизация

6 месяцев

- Пуско-наладка и
запуск завода

